



## INFORMATIONSBLATT für erweiterten und erhöhten Mitgliedsbeitrag

### ERHÖHTER MITGLIEDSBEITRAG

Bitte beachten Sie, dass bei einer Verfahrensführung in allen (außerstreitigen) Wohnrechtsangelegenheiten neben der Mitgliedschaft zusätzlich auch ein erhöhter Mitgliedsbeitrag von einmalig € 165,-- pro Angelegenheit zu bezahlen ist, **wenn zum Zeitpunkt des Anlassfalls noch keine 6-monatige Mitgliedschaft für das betroffene Objekt bestanden hat!**

### ERWEITERTER MITGLIEDSBEITRAG

Ein erweiterter Mitgliedsbeitrag von € 35,-- pro Kalenderjahr ist zu bezahlen, wenn **in den nachstehend angeführten Rechtsangelegenheiten** neben der Beratungstätigkeit noch weitere rechtliche Tätigkeiten (wie beispielsweise außerbehördlicher Schriftverkehr, Vertretungstätigkeit vor der Schlichtungsstelle oder Gericht, etc....) seitens der Mietervereinigung durchgeführt werden. Der erweiterte Mitgliedsbeitrag ist bis zur Beendigung der betreffenden Rechtsangelegenheit für jedes Kalenderjahr zu bezahlen.

Werden in mehreren der unten angeführten Rechtsangelegenheiten Tätigkeiten der Mietervereinigung in Anspruch genommen, so wird der erweiterte Mitgliedsbeitrag von € 35,-- trotzdem nur einmalig pro Kalenderjahr verlangt. Bitte beachten Sie, dass in sogenannten „streitigen Wohnrechtsangelegenheiten“ (insbesondere Mietzinsminderung gemäß § 1096 ABGB sowie Kündigungen- und Räumungsklagen), die Mietervereinigung nicht selbst zur Vertretung befugt ist. In diesen Fällen gelten unsere Vertragsbedingungen über die unentgeltliche bzw. ermäßigte Rechtsanwaltszuweisung.

<b>MRG</b>	18
	Ablöse
	Anerkennung als Hauptmieter
	Entschädigungsansprüche
	Investersatz
	Kautions
	Mietzins

<b>WGG</b>	Ablöse
	Baukosten
	Betriebskosten
	Entgelt
	Entschädigungsansprüche
	EVb-Erhöhung
	EVb-Richtigkeit
	Investersatz
	Zinssatzvereinbarung

<b>WEG</b>	Abrechnung
	Aufteilungsschlüssel
	Bauführung bei Insolvenz
	Beschlussanfechtung
	Nachfinanzierung
	Verwalter-Abberufung
	Verwalter-Pflichten

<b>HEIZKG</b>	Nutzfläche
	Legung
	angemessene Kosten
	Verbrauchsaufteilung
	Sonstiges

<b>ABGB</b>	Mietzins
	Erhaltungsarbeiten
	Betriebskosten
	Betriebskosten Legung
	Sonstiges