

Abs.:
.....
.....

EINSCHREIBEN

An die

.....
.....
.....

Wien, am.....

Betrifft: Mietzinsminderung bzw. -befreiung für die Geschäftsraummiete aufgrund eines außerordentlichen Zufalls (COVID-19) gemäß §§ 1104, 1105 und 1096 ABGB

Sehr geehrte Damen und Herren !

Als Mieter des Geschäftslokals top Nr. im Haus in,
.....teile ich Ihnen mit, dass ich aufgrund der
„96. Verordnung des Bundesministers für Soziales, Gesundheit, Pflege und
Konsumentenschutz betreffend vorläufige Maßnahmen zur Verhinderung der Verbreitung
von COVID-19“ den angemieteten Geschäftsraum gar nicht mehr gebrauchen bzw.
benutzen kann, da ich darin betreibe.

Ich behalte mir daher ab sofort eine Mietzinsminderung im Sinne der §§ 1104, 1105 und
1096 ABGB vor.

*Variante: Ich werde meine Mietzinszahlungen daher im Sinne des § 1104 ABGB
einstellen.*

Mit dem Ersuchen um Kenntnisnahme verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen